

Tesca
30. April 2013
HDZ: S7G'

Hecon Abrechnungssysteme GmbH · Maieräckerstr. 13 · 72108 Rottenburg

Kreisbau-Verwaltungsgesellschaft Freudenstadt mbH
Herrn Scholderer
Alfredstr. 30

72250 Freudenstadt

Eingegangen/KBV
Kreisbau-Verwaltungsges. MBH
30. April 2013
Erledigt:

Ihr Zeichen: Ihre Nachricht vom: Ihr Ansprechpartner: Telefon-Durchwahl: Unsere Zeichen: Datum:
Stephanie Kurz 07472 / 9632-30 Ku 26.04.2013

**Liegenschaft: 352449 Oberdorfstr. 168, 72270 Baiersbronn
Verbrauchsbasierter Energieausweis**

Sehr geehrter Herr Scholderer,

am 27.02.2013 ging bei uns das Datenerfassungsblatt für den Verbrauchsbasierten Energieausweis ein. Bei der Liegenschaft Oberdorfstr. 168, 72270 Baiersbronn handelt es sich um ein Gebäude, das laut Ihnen vor dem Jahre 1960 erbaut wurde und 3 Nutzeinheiten hat.

Wurde das Wohngebäude mit weniger als 5 Wohneinheiten bis zum Jahre 1977 errichtet, begann am 01.01.2009 die Energieausweispflicht; bevor die Pflicht begann, durfte freiwillig bis 30.09.2008 ein Verbrauchsausweis erstellt werden.

Da die Frist nun bereits abgelaufen ist, können wir leider keinen Verbrauchsausweis für die o. g. Liegenschaft erstellen. Für Ihre Liegenschaft ist ein Bedarfsausweis notwendig. Leider können wir der Erstellung eines Bedarfsausweises nicht nachkommen.

Näheres zum Energieausweis erfahren Sie auch auf unserer Homepage www.hecon-abrechnungssysteme.de unter Service, Hecon informiert.

Mit freundlichen Grüßen
Hecon Abrechnungssysteme GmbH


i. A. Stephanie Kurz


i. A. Wolfgang Betz



Wasser



Wärme



Messen



Abrechnen

Maieräckerstr. 13
72108 Rottenburg
Tel 07472 / 9632-0
Fax 07472 / 9632-99

www.hecon-abrechnungssysteme.de
info@hecon-abrechnungssysteme.de

Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart
Handelsregister
HRB 390211

Geschäftsführer:
Thomas Friedrich
Jochen Friedrich
USt-Id: DE 146887689

Bankverbindungen:
Volksbank Rottenburg
BLZ 603 913 10
Kto.-Nr 458 798 002

Kreissparkasse
Tübingen
BLZ 641 500 20
Kto.-Nr 222 888 0

Hecon Abrechnungssysteme GmbH · Maieräckerstr. 13 · 72108 Rottenburg

WEG 20305 Oberdorfstr. 162-166
vertreten durch
Kreisbau - Verwaltungsgesellschaft Freudenstadt mbH
Alfredstr. 30

72250 Freudenstadt

Ihr Zeichen: Ihre Nachricht vom: Ihr Ansprechpartner: Telefon-Durchwahl: Unsere Zeichen: Datum:
Stephanie Kurz 26.04.2013 Stephanie Kurz 07472 / 9632-30 Be/Ku 26.04.2013

Ihr Verbrauchsbasierter Energieausweis
Liegenschaft: 351 734 Oberdorfstr. 162/164/166, 72270 Baiersbronn

Sehr geehrter Herr Scholderer,


Sie erhalten heute Ihren verbrauchsbasierten Energieausweis für die oben genannte Liegenschaft.

Der Energieausweis wurde gemäß § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) erstellt und hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Tag der Ausstellung. Der Energieausweis hat keinerlei rechtliche Bedeutung, sondern dient lediglich der Information über die Energieeffizienz des oben genannten Gebäudes.

Das Informationsblatt erläutert Ihnen die Berechnung des Energieverbrauchskennwerts im Energieausweis. Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Unsere Rechnung über die Erstellung des Energieausweises haben wir ebenfalls beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
Hecon Abrechnungssysteme GmbH


i. A. Stephanie Kurz


i. A. Wolfgang Betz

Anlagen
Verbrauchsbasierter Energieausweis
Informationsblatt Energieverbrauchskennwert
Rechnung Energieausweis



Wasser



Wärme



Messen



Abrechnen

Maieräckerstr. 13
72108 Rottenburg
Tel. 07472 / 9632-0
Fax 07472 / 9632-99

www.hecon-
abrechnungssysteme.de
info@hecon-
abrechnungssysteme.de

Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart
Handelsregister
HRB 390211

Geschäftsführer:
Thomas Friedrich
Jochen Friedrich
USt-Id: DE 146887689

Bankverbindungen:
Volksbank Rottenburg
BLZ 603 913 10
Kto.-Nr. 458 798 002

Kreissparkasse
Tübingen
BLZ 641 500 20
Kto.-Nr. 222 888 0

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 24.04.2023

Kennziffer: 2821_0413_aaaa_V
Gebäude-ID: 351.734

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	Gebäudefoto (freiwillig)	
Adresse	Oberdorfstr. 162/164/166, 72270 Baiersbronn		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1995		
Baujahr Anlagentechnik ¹⁾	1995		
Anzahl Wohnungen	24		
Gebäudenutzfläche (A _N)	2.870 m ²		
Erneuerbare Energien			
Lüftung			
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf		<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller SEnerCon GmbH
Dipl.-Ing. Christian Reher

Hochkirchstraße 11
10829 Berlin

26.04.2013

Datum

Unterschrift des Ausstellers

1) Mehrfachangaben möglich

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

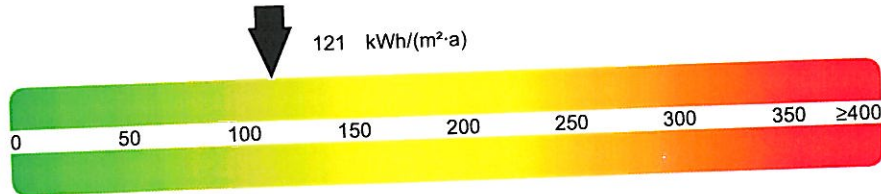
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Kennziffer: 2821_0413_aaaa_V
Gebäude-ID: 351.734

3

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

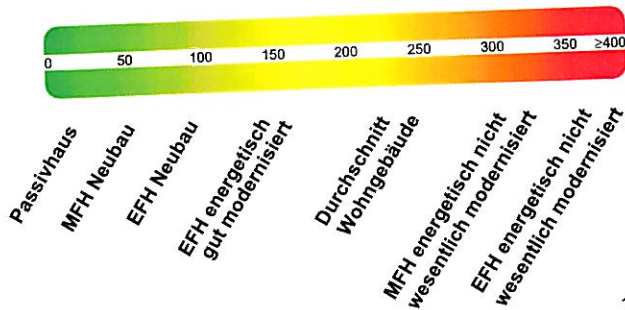


- Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten
- Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert [kWh/(m ² ·a)] (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas	01.01.2009	31.12.2009	360.078	61.125	0,99	103,1	21,3	124,4
Erdgas	01.01.2010	31.12.2010	370.500	61.500	0,89	95,8	21,4	117,2
Erdgas	01.01.2011	31.12.2011	329.747	70.125	1,06	95,9	24,4	120,3
Durchschnitt								120,6

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

1) EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude

Adresse/ Oberdorfstr. 162/164/166
Gebäudeteil 72270 Baiersbronn

Hauptnutzung / weitestgehend wohnen
Gebäudekategorie Mehrfamilienhaus

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich
 sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Solaranlage	Einbau einer Solaranlage für Warmwasser und ggf. Raumheizung

Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.
Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:	 		
Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	 		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		
Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	 		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		
CO ₂ -Emissionen [kg/(m ² ·a)]	 		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]	 		

Aussteller SEnerCon GmbH
Dipl.-Ing. Christian Reher

Hochkirchstraße 11
10829 Berlin

26.04.2013

Datum

Christian Reher

Unterschrift des Ausstellers

Berechnung des Energieverbrauchskennwerts im Energieausweis

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das gesamte Gebäude auf Basis der Verbrauchsdaten der letzten drei Heizkostenabrechnungen ermittelt. Ergänzend zu den Erläuterungen im Energieausweis sind nachfolgend die Grundlagen für die Berechnung des Energieverbrauchskennwerts aufgeführt.

Gebäudenutzfläche

Ist die Gebäudenutzfläche nicht bekannt, wird sie vereinfacht aus der beheizten Wohnfläche berechnet. Angegebene Leerstände werden dabei zunächst von der Wohnfläche abgezogen.

Für Ein- und Zweifamilienhäuser mit beheiztem Keller gilt: $\text{Gebäudenutzfläche} = 1,35 \times \text{Beheizte Wohnfläche}$

Für alle sonstigen Wohnungen gilt: $\text{Gebäudenutzfläche} = 1,2 \times \text{Beheizte Wohnfläche}$

Energieverbrauch

Zur Ermittlung des Energieverbrauchs wird die angegebene Brennstoffmenge mit dem Heizwert der Brennstoffart multipliziert.

$$\text{Energieverbrauch} = \text{Brennstoffmenge} \times \text{Heizwert}$$

Energieverbrauchskennwert Warmwasser

Aus der angegebenen Warmwassermenge in m³ und der Warmwassertemperatur wird zunächst entsprechend der Heizkostenverordnung der Energieverbrauch für die Warmwassererwärmung errechnet. Wird das Warmwasser dezentral (z.B. elektrisch) erwärmt, bleibt es für die Berechnung des Energieverbrauchskennwerts unberücksichtigt.

Generell gilt: $\text{Energieverbrauch Warmwasser} = 2,5 \times \text{Warmwassermenge} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10)$

Bei Fernwärme gilt: $\text{Energieverbrauch Warmwasser} = 2,0 \times \text{Warmwassermenge} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10)$

Bei unbekanntem Warmwasserverbrauch gilt: $\text{Energieverbrauch Warmwasser} = 0,18 \times \text{Energieverbrauch}$

Der Energieverbrauchskennwert Warmwasser ergibt sich aus folgender Formel:

$$\text{Energieverbrauchskennwert Warmwasser} = \text{Energieverbrauch Warmwasser} : \text{Gebäudenutzfläche}$$

Energieverbrauchskennwert Heizung

Der Energieverbrauch Heizung errechnet sich aus Energieverbrauch abzüglich Anteil Warmwasser:

$$\text{Energieverbrauch Heizung} = \text{Energieverbrauch} - \text{Energieverbrauch Warmwasser}$$

Zur Klimabereinigung wird der Energieverbrauch Heizung mit dem Klimafaktor des jeweiligen Gebäudestandortes multipliziert. Dieser Wert wird auf die Gebäudenutzfläche bezogen:

$$\text{Energieverbrauchskennwert Heizung} = \text{Energieverbrauch Heizung} \times \text{Klimafaktor} : \text{Gebäudenutzfläche}$$

Gesamtenergieverbrauchskennwert

Der Gesamtenergieverbrauchskennwert ergibt sich aus der Summe des Kennwerts Heizung und Warmwasser. Anschließend wird der Mittelwert aus den drei Jahreskennwerten gebildet.

$$\text{Energieverbrauchskennwert} = \text{Energieverbrauchskennwert Heizung} + \text{Energieverbrauchskennwert Warmwasser}$$



Wasser



Wärme



Messen



Abrechnen