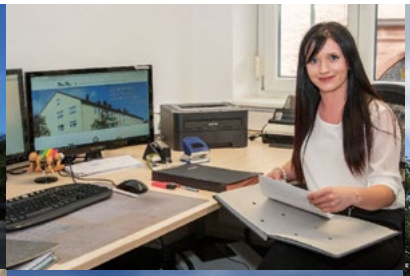
KBV

Kreisbau-Verwaltungsgesellschaft

verwalten, vermitteln, vermieten



Die Nr. 1
im Kreis

Kreisbau-Verwaltungsgesellschaft
Ihre Nr.1 im Kreis Freudenstadt

Mit über 2.778 betreuten Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Garagen und Stellplätzen ist die KBV der führende Immobilienverwalter im Landkreis Freudenstadt – und das hat gute Gründe.

Unsere jahrzehntelange Erfahrung: Vor ca. 40 Jahren wurde die KBV von der Kreisbaugenossenschaft Freudenstadt als reine Verwaltungsgesellschaft ausgegliedert. In Jahrzehnten haben wir einen großen Erfahrungsschatz angehäuft und profitierten noch heute – zum Beispiel bei Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen – vom bautechnischen Knowhow der Kreisbaugenossenschaft.
Unsere Kompetenz: Das Expertenwissen unserer Mitarbeiter in einzelnen Baugewerken oder im kaufmännischen Bereich ergänzt sich zu einer umfassenden Kompetenz des KBV-Teams. Und durch stetige Weiterbildungsmaßnahmen machen sich unsere Mitarbeiter fit für sich ändernde Herausforderungen.
Unsere Kunden können voll und ganz auf uns vertrauen: Erhaltungsrücklagen unserer Kunden werden von uns transparent, auf separaten Konten und nach dem 4-Augen-Prinzip verwaltet. Eine Veruntreuung von Kundengeldern ist damit ausgeschlossen.

Wie Sie sehen, sprechen gewichtige Gründe für die Kreisbau-Verwaltungsgesellschaft Freudenstadt. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot für unsere Dienstleistungen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen und profitieren Sie von unserer Erfahrung und Kompetenz!

Ihr **Matthias Broß**, Geschäftsführer bei der Kreisbau-Verwaltungsgesellschaft
und Vorstand bei der Kreisbaugenossenschaft Freudenstadt

Matthias Broß
Tel. 07441 8996-11
bross@kreisbau-fds.de

Zahlreiche private Eigentümer, Unternehmen und Kommunen vertrauen auf die Leistungen der Kreisbau Freudenstadt. Dem anspruchsvollen und vielfältigen Aufgabengebiet der Wohnungsverwaltung widmen wir uns mit Kompetenz, Weitblick und Leidenschaft. Wenn Sie genau das suchen, dann sind Sie bei uns richtig. Als Kunde der Kreisbau bieten wir Ihnen ein umfassendes Dienstleistungsspektrum und damit eine Vielzahl an handfesten Vorteilen.

Unsere Leistungen – Ihre Vorteile

- **Buchhalterische Betreuung von Mietwohngebäuden / Wohnungen** (Mietenbuchhaltung) inkl. Einzug und Verbuchung der Mietzahlungen und Abrechnung der Nebenkosten
- **Jährliche Erstellung der Nebenkosten-/Betriebskostenabrechnung**
- **Günstige Konditionen dank unserer Rahmenverträge** für alle notwendigen Versicherungen und bei bekannten Kabelnetzbetreibern und Heizkostenfirmen
- **Frühzeitige jährliche Eigentümerversammlung** mit zeitnaher Umsetzung der Beschlüsse
- **Transparente, pünktliche und korrekte Abrechnung** gegenüber Eigentümern
- **Mietersuche** über unsere Webseite
- **Gute und langjährige Kontakte** zu ortsansässigen Handwerksbetrieben und zu Behörden
- **Persönliche Betreuung** vor Ort im Problemfall

+++ 1.947 Eigentums- und Mietwohnungen +++

Kärtner Straße 39

Fliederstraße 2
Eugen-Nägele-Straße 4–8

Einige unserer Referenzen
im Kreis Freudenstadt

Kreisbau-Verwaltungsgesellschaft Freudenstadt mbH
Alfredstraße 30, 72250 Freudenstadt
Tel. 07441 8996-0, Fax 07441 8996-50
info@kreisbau-fds.de, www.kreisbau-fds.de

Das spricht für uns:
Wissen, Kompetenz und Erfahrung

Für die Wohnungsverwaltung stehen Ihnen **bestens ausgebildete Mitarbeiter:innen** zur Verfügung. Und weil die Anforderungen an eine gute Hausverwaltung – z.B. durch Weiterentwicklung der Rechtsprechung – ständig zunehmen, hat die **fachspezifische Weiterbildung** wie der Besuch von Seminaren und regelmäßige hausinterne Schulungen bei uns einen sehr hohen Stellenwert.

Wichtig für unsere Tagesarbeit sind insbesondere auch **technische Kenntnisse in den einzelnen Handwerksberufen** – unsere **jahrzehntelange Erfahrung** mit allen Gebäudetypen kommt Ihnen dabei zugute. In unserem Unternehmen finden Sie die **Fachkompetenz aus allen Immobilienbereichen**. Außerdem zeichnen sich unsere Mitarbeiter:innen durch langjährige Betriebstreue aus und ergänzen sich mit ihrem Wissen gegenseitig – das erarbeitete Wissenskapital kommt direkt Ihnen und Ihrer Immobilie zugute.

Übrigens: **Wir bilden aus** für den Beruf des/der Immobilienkaufmanns/frau. Arbeitsplätze, die frei werden, können so mit dem eigenen Nachwuchs besetzt werden.

+++ 32 Kommunale Wohnungen +++

Siemensstraße 9
Bahnhofstraße 67

Kärntner Straße 50–56 / 41–47

Römerstraße 24

In der Vergangenheit ist es – auch im Kreis Freudenstadt – immer wieder vorgekommen, dass Hausverwalter, die als Einzelpersonen alleine über die Konten verfügen konnten, größere Geldbeträge veruntreut haben. Die KBV ist sich ihrer Verantwortung bewusst und bieten Ihnen die größtmögliche Sicherheit in allen Bereichen ihrer Verwaltungstätigkeit.

Wohnungsverwaltung ist Vertrauenssache.
Uns können Sie vertrauen!

Für jede Wohnungseigentümergemeinschaft werden separate Konten geführt, die auf den Namen der jeweiligen Wohnungseigentümergemeinschaft angelegt sind. Die Trennung von unseren eigenen Firmenkonten ist dabei absolut gewährleistet.

Ihre Erhaltungsrücklage ist bei uns in sicheren Händen. Die Verfügungen über die Konten der Eigentümergemeinschaften erfolgen nach dem 4-Augen-Prinzip durch die beiden Geschäftsführer bzw. durch den Stellvertreter.

Für von uns zu verantwortende Schadensfälle unterhalten wir bei der WGV entsprechende Versicherungen mit ausreichender Deckung: eine **Haftpflichtversicherung** für Personen, Sach- und Vermögensschäden sowie eine **Vertrauensschadensversicherung** für Schäden durch vorsätzliche Handlung.

Zudem wird die Kreisbaugenossenschaft Freudenstadt eG **jährlich geprüft vom Verband baden-württembergischer Wohnungsunternehmen e.V.** in Stuttgart.

+++ 799 Garagen und Stellplätze +++

von der KBV betreut, Stand 07/2022

Saarstraße 2+4+4/1
Gartenstraße 3

Bellingstraße 12, Schulstraße 17 und 17-1

Ihr Wohnungseigentum ist ein beträchtlicher Vermögenswert, der nur von Fachleuten verwaltet werden sollte. Jeden Tag setzt unser Team Know-how und langjährige Erfahrung ein, um jedes der uns anvertrauten Objekt – egal ob große Wohnanlage oder einzelnes Mehrfamilienhaus – bestmöglich zu betreuen.

Ihr Eigentum in besten Händen

Vorstand / Geschäftsführung

Matthias Broß, Betriebswirt und Ökonom der Immobilienwirtschaft, Tel. 07441 8996-11, bross@kreisbau-fds.de
Frank Buob, Bürgermeister a. D., Tel. 07441 8996-0, buob@kreisbau-fds.de

Prokurist

Thomas Eberhardt, Zimmermeister, Tel. 07441 8996-21, eberhardt@kreisbau-fds.de

Assistenz der Geschäftsleitung / Wohnungsvermietung

Sabrina Schmelzle Kauffrau der Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft, Tel. 07441 8996-12, schmelzle@kreisbau-fds.de

Sekretariat

Yasemin Kara, Wirtschaftsassistentin, Tel. 07441 8996-0, kara@kreisbau-fds.de

Rechnungswesen

Florian Schwägler, gepr. Wirtschaftsfachwirt (IHK), Controller, Tel. 07441 8996-16, schwaegler@kreisbau-fds.de
Christiane Cusa, Industriekauffrau, Tel. 07441 8996-15, cusa@kreisbau-fds.de
Stefanie Blehm, Kauffrau für Büromanagement, Tel. 07441 8996-17, blehm@kreisbau-fds.de

Wohnungsverwaltung

Markus Kaupp, Industriekaufmann, Tel. 07441 8996-24, kaupp@kreisbau-fds.de
Dennis Just, Immobilienkaufmann, Tel. 07441 8996-0, just@kreisbau-fds.de
Thomas Eberhardt, Zimmermeister, Tel. 07441 8996-21, eberhardt@kreisbau-fds.de
Sandra Wacker, Kauffrau für Büromanagement, Tel. 07441 8996-0, wacker@kreisbau-fds.de

Das KBV-Team (v.l.n.r.): Matthias Broß, Frank Buob, Markus Kaupp, Yasemin Kara, Sabrina Schmelzle, Sandra Wacker, Stefanie Blehm, Dennis Just, Rolf Faißt, Roland Liehmann und Thomas Eberhardt

Das KBV-Team steht
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.